



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 717/17

09 марта 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/1347-а от 01 марта 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 1, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 2, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 4, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 6, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 5 администратором службы управления и эксплуатации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» Угрюмовой Татьяной Николаевной.

1. ФИО должностного лица: Угрюмова Татьяна Николаевна
2. Паспортные данные: 40 15 № 300301 выдан ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга, 17.06.2015.
3. Место работы: ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"
4. Адрес регистрации: Ленинградская обл., Сланцевский р-н, д. Овсище, д. 4, кв. 19.
5. Адрес места жительства: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский, д. 17, к. 2, кв. 10
6. Дата и место рождения 15.05.1970, дер. Чеганово, Заволжского района, Ивановской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

Σ 30000 =

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 02.02.2017 года по адресам: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 1, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 2, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 4, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 6, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 5 специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Швецовой И.А. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года:

По состоянию на момент проверки 02.02.2017 г. с 10:15 по 10:20 административное правонарушение выразилось в следующем Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 1:

- не обеспечено содержание объекта благоустройства внутридворовое пространство в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов: не обеспечено удаление глорледа и скользкости, на придомовой территории, у подходов к парадным, отсутствует подсыпка, т.е. нарушен п.4.3, п. 4.4, п. 4.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент проверки 02.02.2017 г. с 10:20 по 10:25 административное правонарушение выразилось в следующем Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 2:

М/п 1590

1-0 АВГ 2017

- не обеспечено содержание объекта благоустройства внутридворовое пространство чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов: не обеспечено удаление гололеда и скользкости, на придомовой территории, у подходов к парадным отсутствует подсыпка, т.е. нарушен п.4.3, п. 4.4, п. 4.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент проверки 02.02.2017 г. с 10:30 по 10:35 административное правонарушение выразилось в следующем Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 4:

- не обеспечено содержание объекта благоустройства внутридворовое пространство чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов: не обеспечено удаление гололеда и скользкости, на придомовой территории, у подходов к парадным отсутствует подсыпка, т.е. нарушен п.4.3, п. 4.4, п. 4.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент проверки 02.02.2017 г. с 10:35 по 10:40 административное правонарушение выразилось в следующем Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 6:

- не обеспечено содержание объекта благоустройства внутридворовое пространство чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов: не обеспечено удаление гололеда и скользкости, на придомовой территории, у подходов к парадным, отсутствует подсыпка, т.е. нарушен п.4.3, п. 4.4, п. 4.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент проверки 02.02.2017 г. с 10:40 по 10:45 административное правонарушение выразилось в следующем Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 5:

- не обеспечено содержание объекта благоустройства внутридворовое пространство чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов: не обеспечено удаление гололеда и скользкости, на придомовой территории, у подходов к парадным, отсутствует подсыпка, т.е. нарушен п.4.3, п. 4.4, п. 4.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения зафиксированы в протоколе осмотра от 02.02.2017, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 09/1347-а от 01.03.2017.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Угрюмовой Т.Н. пояснила, что с протоколом ознакомлена, не согласна, просила рассмотреть дело в ее присутствии. Также пояснила, что на момент проверки велась механизированная и ручная посыпка и уборка дворовой территории и проезжей части.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу № 09/1347-а от 01.03.2017 было назначено на 09.03.2017.

По адресу регистрации Угрюмовой Т.Н. направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении № 09/1347-а.

05.03.2017 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, так как квартира закрыта, адресат по извещению за телеграммой не является.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение дела Угрюмова Т.Н. не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направила, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 4.3 Приложения 5 Правил - Устранение гололеда и скользкости производится путем обработки территории противогололедными материалами.

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка-подметание" не должно превышать шесть часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов "посыпка-подметание", должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами, отдыха и принятия пищи водителями.

Согласно п. 4.4 Приложения 5 Правил - Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и размещения или утилизации в специально оборудованных местах.

Согласно п. 4.6 Приложения 5 Правил - Уборка территорий производится не позднее восьми часов утра.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договора управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 1, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 2, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 4, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 6; Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 5, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, администратор службы управления и эксплуатации МКД Общества является ответственным лицом за санитарное содержание придомовой территории, контейнерных площадок и лестничных клеток. Несет ответственность за выполнение правил и норм технической эксплуатации.

Согласно приказу № 200-пер от 01.05.2011 на должность администратор службы управления и эксплуатации МКД Общества назначена Угрюмова Т.Н.

Факт нарушения Угрюмовой Т.Н. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 1, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 2, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корп. 4, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 6, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 91, корп. 5, установлен Инспекцией в ходе проверки 02.02.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 02.02.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ

Таким образом, в действиях Угрюмовой Т.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: сроков и порядка проведения работ по уборке элементов благоустройства от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают

возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Угрюмовой Т.Н. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, а равно обстоятельства, отягчающие административную ответственность не установлены, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Администратор службы управления и эксплуатации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» Угрюмову Татьяну Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40380000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779127170100071700176

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

